



Welcome Booklet – Livre d'accueil – Cuaderno de bienvenida

Welcome to Los Alcázares !
Bienvenue à Los Alcàzares !
Bienvenidos à Los Alcàzares !

08 JUIN 2025

RUDY ET LYDIA

<https://los-alcazares-holidays.com/>

Cahier d'accueil – Bienvenue à Los Alcázares !

1. Bienvenue chez vous !

Chers locataires,

Bienvenue dans notre appartement à Los Alcázares ! Nous sommes ravis de vous accueillir et espérons que vous passerez un séjour agréable et reposant. Ce cahier est là pour vous guider dans l'appartement et vous faire découvrir les environs en toute simplicité. N'hésitez pas à le consulter à tout moment.

Bon séjour !

Vos hôtes : Lydia et Rudy

2. Informations pratiques sur l'appartement

Accès Wi-Fi

L'information est disponible sur le bar séparant la cuisine de la salle à manger

Équipements à votre disposition

- Cuisine équipée : four, micro-ondes, plaques, cafetière, bouilloire, grille-pain
- Lave-linge :

Attention, mettre la lessive directement dans le tambour car l'ouverture du compartiment n'est pas accessible.

Nous vous encourageons à utiliser le programme "Rápido 15'" et appuyer sur "Inicio" pour lancer le programme. Lorsque la machine a terminé, merci de replacer le bouton sur "Off" car ce n'est pas automatique.



- Fer et planche à repasser
- Climatisation reversible

Pour maintenir la fraîcheur, nous vous invitons à fermer les fenêtres dès le matin et à baisser les persiennes du côté de la rue. Positionner le réglage de la climatisation sur le mode "Eco" aussi bien dans la chambre principale que dans la salle à manger.

Un ventilateur à poser au sol est également à votre disposition.

IMPORTANT

Lorsque vous utilisez la climatisation, il convient de penser à vider les bacs qui sont sur la terrasse. Il y a un bac pour la climatisation de la salle à manger et un bac pour la climatisation de la chambre.

En une journée le bac se remplit. Il convient de le vider dans les toilettes et de le repositionner en veillant à ce que le tuyau soit bien intégré et coincé dans le bac sinon, toute l'eau coulerait dans la terrasse.



- Télévision
- Jeux de société : vous disposez de quelques jeux dans le tiroir du meuble bas de la salle à manger
- Poubelles : Tri sélectif (voir partie dédiée)
- Ventilateur plafond : lorsque la température est supportable, il est possible de ventiler les pièces grâce aux ventilateurs

PARTICULARITE

Le ventilateur de la salle à manger doit être éteint avec le bouton de droite. En cas de coupure de l'électricité, si ce bouton n'est pas fermé, la lumière reste allumée.



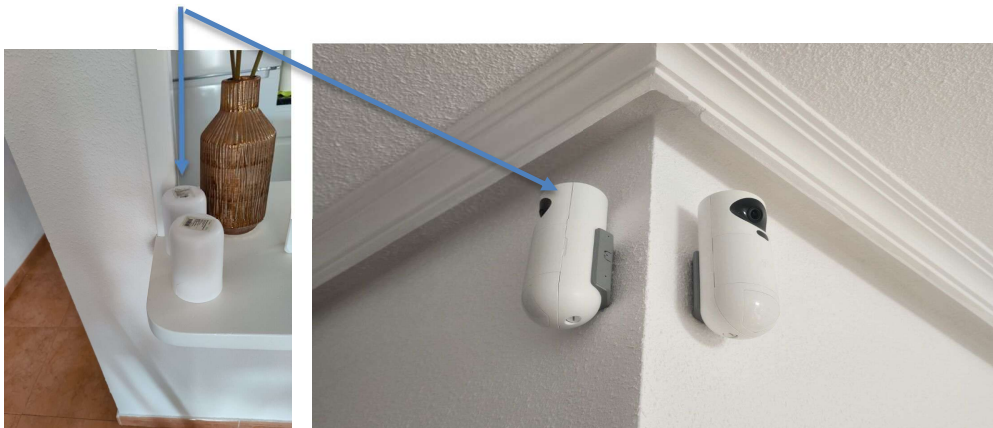
Alarme :

L'appartement est équipé d'un système d'alarme Verisure. Le boîtier de mise en route de l'alarme est au niveau de la porte d'entrée. Avant de partir, appuyer sur l'icône de droite et fermez la porte sans la clé. Vous entendrez l'alarme dire "Alarma conectada".

Lorsque vous revenez à l'appartement après une sortie, vous disposez d'un porte clés à passer devant le boîtier de l'entrée de la porte. Vous avez 30 secondes avant que l'alarme ne se déclenche.



Lorsque vous arrivez à l'appartement, vous trouverez des caches pour les deux cameras (Celles ci sont désactivées lors des périodes de location mais pour votre confort et votre tranquillité d'esprit, nous vous invitons à positionner les caches dessus en les posant simplement sans appuyer car le détecteur de mouvements ne doit pas être obstrué). Vous disposez d'un escabeau rangé dans la chambre où sont les deux petits lits.



Le détecteur de mouvements doit rester visible pour détecter toute intrusion lorsque vous sortez de l'appartement.



3. 🧰 À propos de l'entretien

Merci de :

- Ne pas fumer dans l'appartement 🚫
- Ne pas manger sur les lits ou canapés pour préserver la propreté des équipements
- Jeter les papiers WC dans les toilettes (pas les serviettes, ni protections)
- Nettoyer les ustensiles de cuisine après usage
- Évacuer les ordures ménagères régulièrement aux endroits indiqués en raison de la forte chaleur

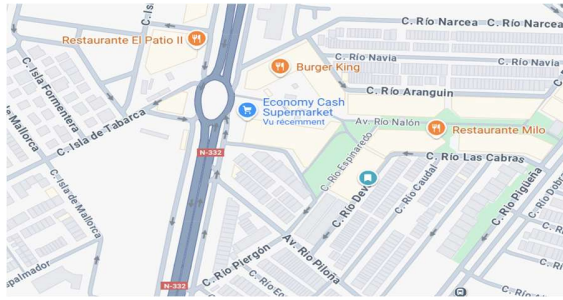
Des produits d'entretien de base sont à disposition sous l'évier de la cuisine.

4. 🗑️ Tri des déchets

À Los Alcázares, le tri est important :

- Jaune : emballages, canettes, bouteilles plastiques
- Vert : verre
- Gris ou noir : déchets ménagers

Les conteneurs sont dans la rue, il est important de sortir ses déchets régulièrement en raison de la chaleur. Le conteneur le plus proche de l'appartement est situé : Callé del Río Pigüena (Environ 200 mètres de l'appartement en allant vers la plage).



- Restaurants sympas :
- El Chato – Cuisine méditerranéenne – Avenue de la Liberté, 72, B, 30710 Los Alcázares
- La casa de papel - Cuisine méditerranéenne – Avenue de la Liberté, 151, 30710 Los Alcázares
- Heladeria Jijona – Glaces, café, crêpes, gauffres -Avenue Río Nalón – Los Alcázares
- Panaderia Olmopan – Gateaux, pain, café
- Las Mellizas Churreria – Churros, chocolat (A emporter)
- Bar de plage “El chiringuito” : boissons, tapas

À visiter :

- El Mar Menor, ses plages calmes et ses bains de boue naturels de San Pedro del Pinatar
- Le port de pêche de Cabo de Palos
- Le parc régional Calblanque : Monte de Cenizas, Sierra de Cartagena (randonnées et nature 34 km)
- Alicante (A 1 heure de route en voiture)
- Carthagène (histoire, architecture et musées à 32 km)
- Murcia (Environ 50 km : la cathédrale, le pont du XVIIIe siècle, le marché alimentaire de Verónicas, le palais épiscopal, la plaza de las flores,

A faire :

- Real Casino de Murcia
- Roda golf

Station de bus :

La principale station de bus pour Los Alcázares est située sur la Calle José Selgas 41 30710. Pour plus d'informations sur les itinéraires et les horaires des bus, vous pouvez consulter le site Web de Busbud.

6. 📡 En cas de souci

Urgences

- Police : 112
- Centre médical de Los Alcázares : Clinica RIBERA – Avenida de la Libertad, 86 – 30710 Los Alcázares – Téléphone : 968 33 46 36 / Consultorio Local Los Narejos – Calle Mar Tirreno, 58 – Los Alcázares -
- Pharmacie la plus proche : Farmacia Ros Cb – Avenida de la Libertad, 44 – Los Alcázares

7. Départ

Merci de :

- Vider les poubelles
- Nettoyer les ustensiles de cuisine
- Regrouper les draps et serviettes dans la salle de bain
- Vérifier que vous n'oubliez rien

8. Vos retours

Nous espérons que vous passerez un excellent séjour et que vous profiterez de la mer, du soleil de la région de Murcia.

9. Précautions

Merci de respecter la tranquillité de la résidence

Pour le bien-être de tous, nous vous demandons de :

- éviter les cris et les courses dans les parties communes,
- ne pas entreposer de vélos dans les espaces collectifs,
- limiter les nuisances sonores, surtout en soirée.

Votre discrétion contribue à une belle expérience pour chacun. Bonne détente !



 **Welcome Booklet – Livre
d'accueil – Cuaderno de
bienvenida**

**Welcome to Los Alcázares !
Bienvenue à Los Alcàzares !
Bienvenidos à Los Alcàzares !**

08 JUIN 2025
RUDY ET LYDIA
<https://los-alcazares-holidays.com/>

Welcome booklet – Welcome to Los Alcázares !

1. Welcome Home !

Dear guests,

Welcome to our apartment in Los Alcázares! We are delighted to host you and hope you have a pleasant and relaxing stay. This booklet is here to guide you through the apartment and help you discover the area with ease. Feel free to consult it at any time.

Enjoy your stay!

Your hosts: Lydia and Rudy

2. Practical information about the apartment

Wi-Fi Access

The information is available on the bar separating the kitchen from the dining room.

Amenities available to you:

- Fully equipped kitchen: oven, microwave, stovetop, coffee maker, kettle, toaster
- Washing machine

Focus :

Place detergent directly into the drum, as the compartment is not accessible. Use the “Rápido 15” program and press “Inicio.” After the cycle, turn the knob to “Off.”



- Iron and ironing board
- Reversible air conditioning: Close windows in the morning and lower shutters facing the street. Set air conditioning to 'Eco' mode. A floor fan is also available.

IMPORTANT

Empty the terrace containers for the AC daily. Make sure the drainage hose is properly secured.



- Television
 - Board games: In the drawer of the low dining room cabinet
 - Trash: Recycling (see section 4)
 - Ceiling fans: Use when temperatures are mild.
- Dining room fan must be turned off using the right button.

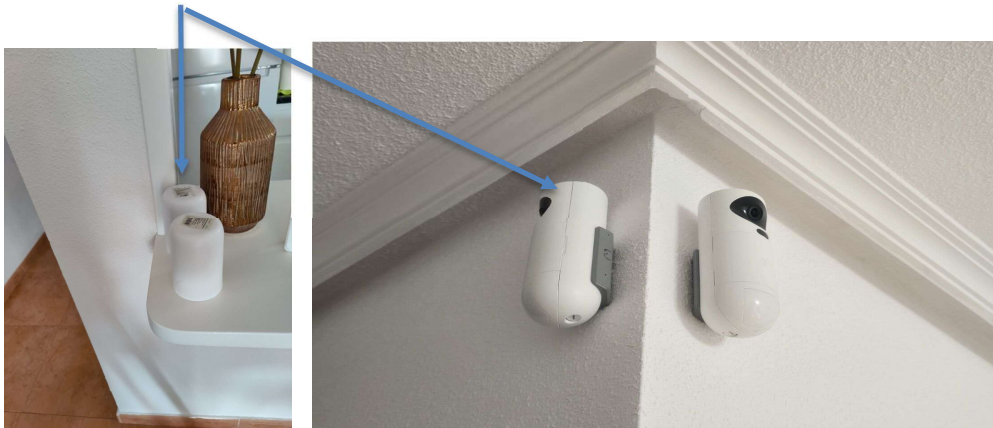


Alarm :

The apartment is equipped with a Verisure alarm system. Press the icon on the right before leaving and close the door without locking it. You'll hear 'Alarma conectada.'
On return, use the key fob at the panel within 30 seconds.



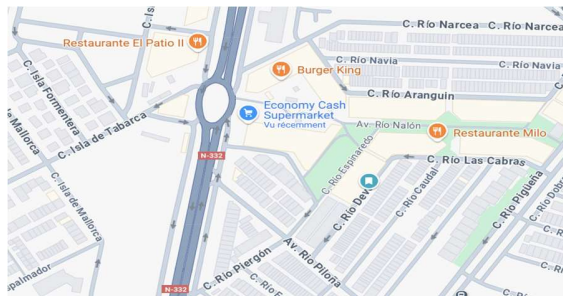
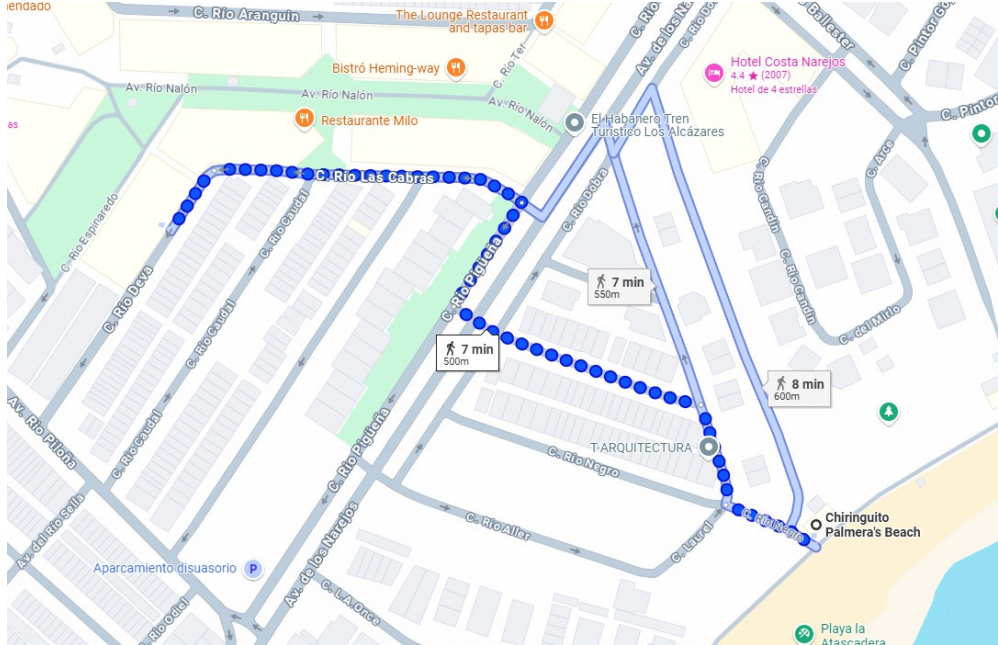
Camera covers are provided. Place them gently without obstructing motion sensors.
A step stool is available in the bedroom with two single beds.
Motion detector must remain visible.



5. Local tips

Walking distance:

- Beach: 5-7 minutes



- Closest supermarket: Economy Cash (100–150m)

Recommended restaurants:

- El Chato (Mediterranean) – Avenida de la Libertad, 72
- La Casa de Papel (Mediterranean) – Avenida de la Libertad, 151
- Heladeria Jijona – Ice cream, coffee, crepes – Avenida Rio Nalon
- Panaderia Olmopan – Cakes, bread, coffee
- Las Mellizas Churreria – Churros, hot chocolate (takeaway)
- Beach bar 'El Chiringuito': drinks, tapas

Places to visit:

- El Mar Menor: calm beaches, natural mud baths (San Pedro del Pinatar)
- Cabo de Palos fishing port
- Calblanque Regional Park (34 km)

- Alicante (1 hr drive)
- Cartagena (32 km)
- Murcia (50 km): cathedral, 18th-century bridge, Veronicas market, episcopal palace, Plaza de las Flores

To do:

- Real Casino de Murcia
- Roda Golf

Bus station:

Main station: Calle José Selgas 41, 30710

More info: <https://www.busbud.com/>

6. 📞 In case of emergency

Emergency numbers:

- Police: 112
- Medical centers:
 - Clinica RIBERA – Avenida de la Libertad, 86 – Tel: 968 33 46 36
 - Consultorio Local Los Narejos – Calle Mar Tirreno, 58
- Nearest pharmacy: Farmacia Ros Cb – Avenida de la Libertad, 44

7. 📅 Check out

Before leaving:

- Empty trash
- Clean kitchen utensils
- Gather sheets and towels in bathroom
- Double-check belongings

8. 💬 Feedback

We hope you have an amazing stay and enjoy the sea and sunshine of the Murcia region.

9. 🙏 House rules

Please respect the peace of the residence:

- Avoid shouting/running in common areas
- Do not store bikes in shared spaces
- Limit noise, especially in the evening

Your discretion ensures a pleasant stay for all. Enjoy your time!



 **Welcome Booklet – Livre
d'accueil – Cuaderno de
bienvenida**

**Welcome to Los Alcázares !
Bienvenue à Los Alcàzares !
Bienvenidos à Los Alcàzares !**

08 JUIN 2025
RUDY ET LYDIA
<https://los-alcazares-holidays.com/>

Cuaderno de bienvenida – ¡ Bienvenidos a Los Alcázares !

1. ¡Bienvenidos a su casa!

Estimados huéspedes,

¡Bienvenidos a nuestro apartamento en Los Alcázares! Nos alegra mucho recibirles y esperamos que disfruten de una estancia agradable y relajante. Este cuaderno está diseñado para guiarles en el uso del apartamento y ayudarles a descubrir los alrededores con facilidad. No duden en consultarlo en cualquier momento.

¡Feliz estancia!

Sus anfitriones: Lydia y Rudy

2. Información práctica sobre el apartamento

Acceso Wi-Fi

La información está disponible en la barra que separa la cocina del comedor.

Equipamiento disponible:

- Cocina equipada: horno, microondas, fogones, cafetera, hervidor, tostadora
- Lavadora

Cuidado :

Coloque el detergente directamente en el tambor, ya que el compartimento no es accesible. Recomendamos usar el programa “Rápido 15” y presionar “Inicio.” Al finalizar, coloque el botón en “Off.”



- Plancha y tabla de planchar
- Aire acondicionado reversible: cierre las ventanas por la mañana y baje las persianas del lado de la calle. Seleccione el modo 'Eco'. También dispone de un ventilador de suelo.

IMPORTANTE

Vacíe diariamente los depósitos de agua del aire acondicionado en la terraza. Asegúrese de que la manguera esté bien colocada.



- Televisor
- Juegos de mesa: hay algunos en el cajón del mueble bajo del comedor
- Basura: reciclaje (ver sección dedicada)
- Ventiladores de techo: utilícelos en días templados

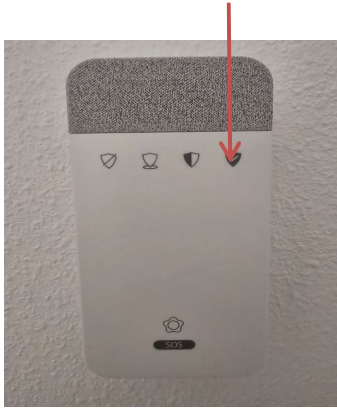
NOTA: El ventilador del comedor debe apagarse con el botón derecho. Si hay un corte eléctrico y el botón está encendido, la luz quedará encendida.



Alarma :

El apartamento cuenta con un sistema de alarma Verisure. Pulse el icono derecho antes de salir y cierre la puerta sin llave. Escuchará 'Alarma conectada.'

Al regresar, use la llave electrónica delante del panel. Tiene 30 segundos antes de que se active la alarma.

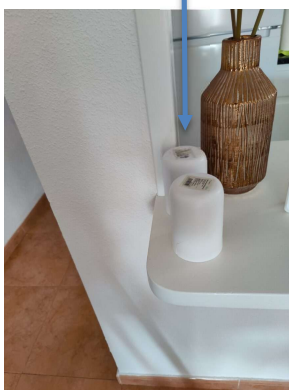


Cámaras: encontrará cubiertas para las cámaras (desactivadas durante su estancia).

Colóquelas suavemente sin bloquear el detector de movimiento.

Una escalera está disponible en el dormitorio con las dos camas individuales.

El detector de movimiento debe permanecer visible para detectar intrusiones cuando no esté en casa.



3. Mantenimiento

Por favor:

- No fumar dentro del apartamento 
- No comer en las camas ni sofás
- Tirar solo papel higiénico en el inodoro (no toallas ni productos de higiene)
- Lavar los utensilios de cocina tras su uso
- Sacar la basura regularmente debido al calor

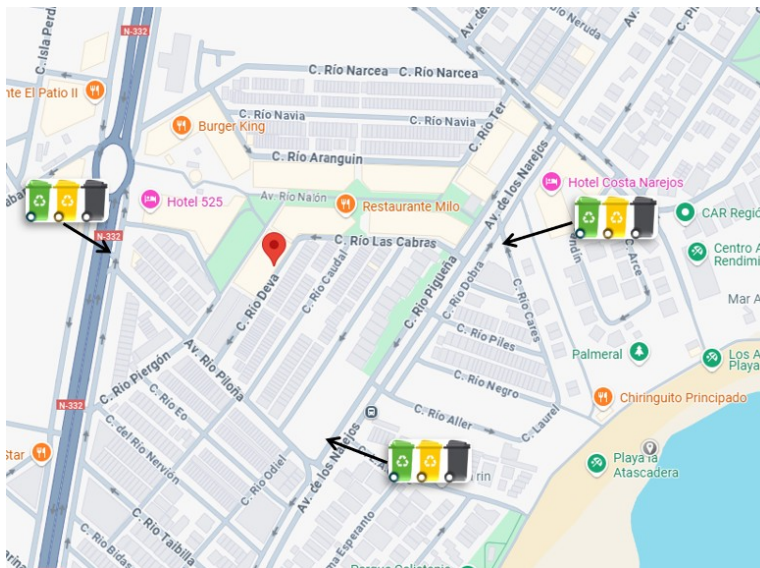
Productos básicos de limpieza están disponibles bajo el fregadero.

4. Reciclaje de residuos

En Los Alcázares, el reciclaje es importante:

- Amarillo: envases, latas, botellas de plástico
- Verde: vidrio
- Gris o negro: residuos domésticos

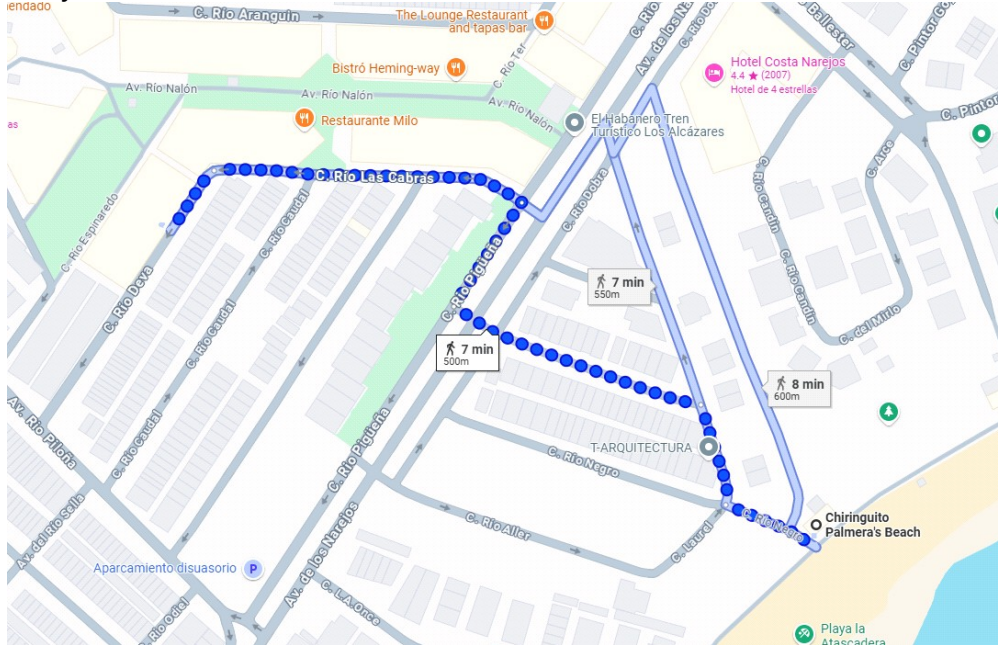
Los contenedores están en la calle. El más cercano está en Calle del Río Pigüeña (a 200 metros hacia la playa).



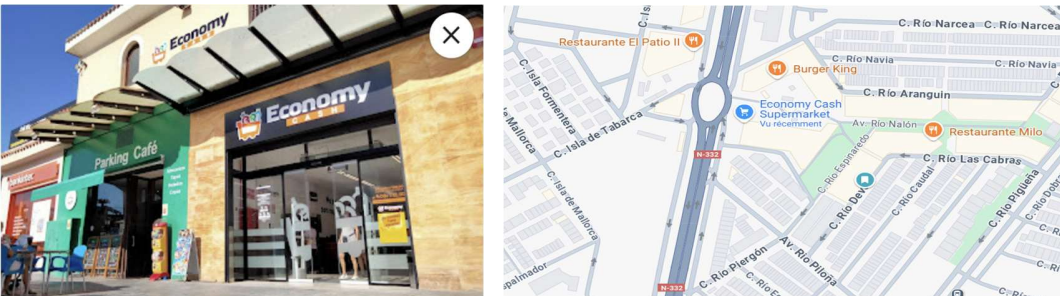
5. ♀ Recomendaciones locales

A pie:

- Playa: a 5-7 minutos caminando



- Supermercado más cercano: Economy Cash (100-150 metros)



Restaurantes recomendados:

- El Chato (cocina mediterránea) – Avenida de la Libertad, 72
- La Casa de Papel (cocina mediterránea) – Avenida de la Libertad, 151
- Heladería Jijona – Helados, café, crepes – Avenida Río Nalon
- Panadería Olmopan – Pasteles, pan, café
- Las Mellizas Churrería – Churros y chocolate (para llevar)
- Chiringuito de playa “El Chiringuito”: bebidas, tapas

Lugares para visitar:

- El Mar Menor: playas tranquilas, baños de lodo natural (San Pedro del Pinatar)
- Puerto pesquero de Cabo de Palos

- Parque regional de Calblanque (34 km)
- Alicante (1 hora en coche)
- Cartagena (32 km)
- Murcia (50 km): catedral, puente del siglo XVIII, mercado de Verónicas, palacio episcopal, Plaza de las Flores

Para hacer:

- Real Casino de Murcia
- Roda Golf

Estación de autobuses:

Principal: Calle José Selgas 41, 30710

Más información: <https://www.busbud.com/>

6. 📻 En caso de emergencia

Números de emergencia:

- Policía: 112
- Centros médicos:
 - Clínica RIBERA – Avenida de la Libertad, 86 – Tel: 968 33 46 36
 - Consultorio Local Los Narejos – Calle Mar Tirreno, 58
- Farmacia más cercana: Farmacia Ros Cb – Avenida de la Libertad, 44

7. 📅 Salida

Antes de salir:

- Vaciar la basura
- Lavar los utensilios de cocina
- Reunir sábanas y toallas en el baño
- Verificar que no se olvida nada

8. 💬 Sus comentarios

Esperamos que disfruten mucho su estancia y que aprovechen el mar y el sol de la región de Murcia.

9. 🤝 Normas de convivencia

Por favor, respeten la tranquilidad de la residencia:

- Eviten gritar o correr en zonas comunes
- No guarden bicicletas en espacios colectivos
- Limiten el ruido, especialmente por la noche

Su discreción contribuye a una estancia agradable para todos. ¡Feliz descanso!